

Số: 584/QĐ-UBND

Trường Long, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên**  
**bà Cao Thị Hải**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét Biên bản xác minh ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Trường Long (cũ) thực hiện và xét đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mười (con bà Cao Thị Hải đã chết) ngày 17 tháng 3 năm 2026;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 138/TTr-PKT ngày 18 tháng 9 năm 2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000127, thửa 200; 201; 403; 406, tờ bản đồ số 08, với tổng diện tích 25.160 m<sup>2</sup> do Cao Thị Hải đứng tên. Địa chỉ đất tại ấp Trường Thọ 1, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.

Lý do: việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 200; 201, tờ bản đồ 08 cho bà Cao Thị Hải không đúng mục đích sử dụng đất thực tế.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Hướng dẫn người thừa kế hợp pháp của bà Cao Thị Hải thực hiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, Thuế cơ sở 2 thành phố Cần Thơ, Trưởng ấp Trường Thọ 1 và người thừa kế hợp pháp của bà Cao Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Tài**